VERKOOPLIJST WONINGEN RED POLLY

Woningen														
BN	Status	Type	Omschrijving van de woning	Verdieping	Kamers	Parkeerplaats	Energielabel	Orientatie buitenruimte	Oppervlakte ca.m2	VON prijs incl. afgekochte eeuwigdurende erfpacht en incl. BTW	Afkoopbedrag eeuwigdurende erfpacht	Indexcanon per jaar	VON prijs ex erfpacht incl BTW
2	Te Koop	C12-1	driekamerappartement	1	3	optioneel	A+++	Zuidoost	84,4	€ 670.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 524.555
3	Te Koop	C12-1.sp	driekamerappartement	1	3	optioneel	A+++	Zuidoost	83,8	€ 670.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 524.555
13	Te Koop	C12-1.sp	driekamerappartement	2	3	optioneel	A+++	Zuidoost	84,5	€ 675.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 529.555
14	Te Koop	C12-1	driekamerappartement	2	3	optioneel	A+++	Zuidoost	84,4	€ 675.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 529.555
15	Te Koop	C12-1.sp	driekamerappartement	2	3	optioneel	A+++	Zuidoost	83,8	€ 675.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 529.555
27	Te Koop	C12-1.sp	driekamerappartement	3	3	optioneel	A+++	Zuidoost	83,8	€ 680.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 534.555
51	Te Koop	C12-1.sp	driekamerappartement	5	3	optioneel	A+++	Zuidoost	83,8	€ 690.000	€ 145.445	€ 3.476	€ 544.555
	Te Koop	nvt	Parkeerplaats	-0,5	nvt		nvt	Garage		€ 45.000	€ 2.122	€ 51	€ 42.878

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen voorbehouden. Verkoper heeft het recht van voorbehoud van gunning.

Deze prijslijst is geldig tot 31 januari 2027
Versiedatum 16 november 2026

No rights can be claimed from this price list. Changes are reserved. The seller has the right of reservation of award. This price list is valid until 1 May 2025. Version date February 1, 2025.

This price list is valid until januari 31st 2027.
Version date november 16th, 2026.

Dutch

De prijzen zijn inclusief:

- 21% BTW over de grondwaarde (tarief heden). Eventuele wijzigingen in tarief worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen verrekend
- Notariskosten voor de levering en splitsing en makelaarskosten
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Adviseurs- en verkoopkosten
- Sanitair, tegelwerk en keuken conform de technische omschrijving
- Indeling woning conform plattegrondtekening
- Kosten voor SWK garantie
- Eenmalige aansluitkosten voor water, EOI, elektriciteit en riolering

De prijzen zijn exclusief:

- De koopsom is exclusief de erfpachtkosten. Zie verder hieronder bij kopje "Erfpacht".
- Rentes conform de koop-/aannemingsovereenkomst over koopsom en vervallen termijnen, te vermeerderen met btw
- Financieringskosten waaronder notariskosten voor de hypotheek
- Servicekosten Vereniging van Eigenaars, indicatie € 2,50 per m2 per maand
- Aansluitkosten telecom en CAI, vastrecht en abonnementskosten nutsbedrijven (levering en gebruik energie e.d.)
- Kosten van door koper opgedragen meerwerk
- Parkeerplaats. Zie verder hieronder bij kopje "Parkeren

Parkeren:

- De voor Red Polly beschikbare 10 stallingsplaatsen worden in eerste instantie te koop aangeboden aan de kopers van de 10 appartementen type C12-1 (VSK), te weten de bouwnummers 25/26/27/37/38/39/49/50/51/61.
- Wanneer er nog parkeerplaatsen beschikbaar zijn, dan worden die aan overige 6 kopers van het type C12-1 (VSK) aangeboden.
- Er zijn voor de andere appartementen geen parkeerplaatsen beschikbaar.. De gemeente Amsterdam verstrekt geen parkeervergunningen (voor parkeren op straat) aan de bewoners van Red Polly

Erfpacht:

- De woningen worden uitgegeven onder eeuwigdurende erfpacht van de gemeente Amsterdam onder de Algemene Bepalingen 2016.
- Het canonpercentage voor de indexcanon is 2,39%.. Bij de aankoop heeft u de keuze om te kopen met een jaarlijkse te betalen geïndexeerde erfpachtcanon. U kunt de woning ook kopen op basis van eeuwigdurende afgekochte erfpacht. Indien u kiest voor afkoop van de canon, dan bre aanvullend een rentevergoeding in rekening over de te betalen afkoopsom. Uw financieel adviseur kan u hierover nader informeren.

Oppervlaktes

De genoemde woonoppervlaktes in m2 zijn netto gebruiksoppervlaktes (GO) en zijn in circa maten aangegeven en zijn exclusief het oppervlakte van de buitenruimte.

Zelfbewoningsplicht
Voor de appartementen van Red Polly geldt de zelfbewoningplicht, zoals die door de gemeente is ingesteld voor nieuwbouw koopwoningen. De woningen mogen alleen bewoond worden door de eigenaar. Wel is verhuur aan een eerste graads-familielid, zoals kinderen mogelijk!

Antispeculatiebeding ***)**
Voor een aantal appartementen van Red, aangegeven met een ***)** op de prijslijst geldt een anti-speculatiebeding. Doordat er vanuit de gemeente een maximale prijs van € 405.000 v.o.n. geldt, hebben een aantal appartementen daardoor nu een verkoopprijs die onder de normale marktwaarde ligt.
Bij een verkoop in verloop van 5 jaar na oplevering dient een afbouwend percentage van het dan te verkrijgen meerdere bedrag boven de huidige verkoopprijs van €405.000 te worden geretourneerd.
Meer informatie tijdens de verkoopgesprekken.

English

Pricing includes:

- 21% VAT on the land value (rate today). Any changes in rate will be settled in accordance with statutory provisions
- Notary fees for delivery and division and brokerage fees
- Construction costs, including wage and material cost increase
- Consultant and sales costs
- Plumbing, tiling and kitchen in accordance with the technical description
- Floor plan drawings of the house
- Costs for SWK guarantee
- One-off connection costs for water, EOI, electricity and sewerage

Prices do not include:

- The purchase price does not include leasehold costs. See further details below under the heading 'Leasehold'.
- Interest in accordance with the purchase/construction agreement on purchase price and expired instalments, plus VAT
- Financing costs including notary costs for the mortgage
- Service costs Owner's association, approx. € 2.50 per m2 per month
- Telecom and CAI connection costs, standing charges and utility subscription costs (delivery and use of energy, etc.)
- Costs of additional work commissioned by the buyer
- Parking space. See in more detail below under the heading 'Parkin

Parking:

- The 10 parking spaces available for Red Polly will initially be offered for sale to the buyers of the 10 flats type C12-1 (VSK), namely building numbers 25/26/27/37/38/39/49/50/51/61.
- If parking spaces are still available, they will be offered to remaining 6 buyers of type C12-1 (VSK).
- No parking spaces are available for the other flats. The municipality of Amsterdam does not issue parking permits ('for on-street parking') to residents of Red Polly!

Leasehold:

- The flats are issued under perpetual ground lease from the municipality of Amsterdam under the General Provisions 2016.
- The canon percentage for the index canon is 2.39%. When purchasing, you have the choice of buying with an annual indexed leasehold canon payable. You can also buy the property on a perpetual bought-off ground rent basis. If you choose to buy off the leasehold, the municipality of Amsterdam will additionally charge an interest fee on the commuted sum to be paid. Your financial advisor can give you further information on this.